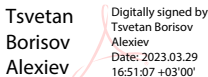



Индивидуален отчет за финансовото състояние

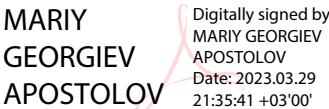
Активи	Пояснение	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	633	607
Нематериални активи	6	6 556	9 664
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	67 035	78 141
Инвестиционни имоти	8	9 707	9 601
Дългосрочни вземания от свързани лица	29	47	3 807
Дългосрочни вземания	10	-	426
Отсрочени данъчни активи	9	832	-
Нетекущи активи		84 810	102 246
Текущи активи			
Търговски вземания	11	73	60
Предплащания и други активи	12	36	170
Вземания от свързани лица	29	905	2 293
Вземания от данъци върху дохода		-	17
Пари и парични еквиваленти	13	3 671	1 775
Текущи активи		4 685	4 315
Общо активи		89 495	106 561


Съставил: 
/Мargarита Болдирева/

Изпълнителен директор: 
/Цветан Алексиев/

Главен счетоводител: 
/Николай Яцино/

Дата: 29.03.2023 г.

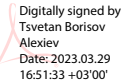
С одиторски доклад
Марий Апостолов, управител 


Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032 

Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

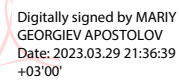
Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	59 361	59 361
Изкупени собствени акции		(85)	(585)
Премиен резерв	14.2	5 372	5 497
Други резерви	14.3	1 244	1 141
Неразпределена печалба		7 559	8 028
Текуща печалба		2 131	1 034
Общо собствен капитал		75 582	74 476
Пасиви			
Нетекучи пасиви			
Пенсионни задължения към персонала	15.2	55	22
Дългосрочни заеми	16	7 457	9 038
Задължения по лизингови договори	17	130	102
Дългосрочни задължения към свързани лица	29	3 768	6 179
Отсрочени данъчни пасиви	9	-	28
		11 410	15 369
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	15.2	237	356
Краткосрочни заеми	16	1 432	6 830
Задължения по лизингови договори	17	33	20
Търговски и други задължения	18	159	173
Краткосрочни задължения към свързани лица	29	642	9 337
		2 503	16 716
Общо пасиви		13 913	32 085
Общо собствен капитал и пасиви		89 495	106 561

Съставил: 
/Мargarита Болдирева/

Изпълнителен директор: 
/Цветан Алексиев/

Главен счетоводител: 
/Николай Яцино/

Дата: 29.03.2023 г.


С одиторски доклад
Марий Апостолов, управител 

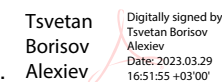
Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

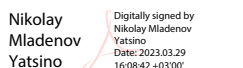

Gergana PETROVA
MIHAYLOVA-
GEORGIEVA

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември


Пояснение	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Приходи от продажби	19	3 217
Приходи от лихви	20	35
Приходи от съучастия	20	9 879
Печалба от продажба на инвестиции	20	410
Печалба от продажба на нетекущи активи	20	1
Други приходи	20	162
Разходи за материали	22	(84)
Разходи за външни услуги	23	(904)
Разходи за персонала	15.1	(1 689)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5, 6, 8	(3 388)
Капитализирани собствени разходи	21	-
Други разходи	24	(184)
Печалба от оперативна дейност	7 455	1 435
Финансови разходи	25	(6 192)
Финансови приходи	25	8
Печалба преди данъци	1 271	1 123
Приходи от / (разходи за) данъци върху дохода	26	860
Печалба за годината	2 131	1 034
Друг всеобхватен доход: Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата: Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи	15.2	-
Общо всеобхватен доход за годината	2 131	1 036
	лв.	лв.
Доход на акция	27.1	0,0364
		0,0169

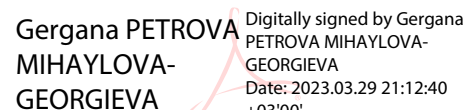
Съставил: 
/Маргарита Болдирева/

Изпълнителен директор: 
/Цветан Алексиев/

Главен счетоводител: 
/Николай Яцино/

Дата: 29.03.2023 г.

С одиторски доклад
Марий Апостолов, управител 
MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV


Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита 
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032
Gergana PETROVA
MIHAYLOVA-
GEORGIEVA

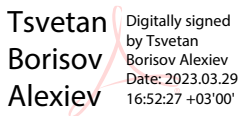
Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 7 до стр. 66 представляват неразделна част от него.

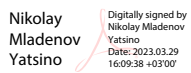
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.


	Акционерен капитал	Изкупени собствени акции	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Текущ финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	59 361	(585)	5 497	1 141	8 028	1 034	74 476
Дивиденди	-	-	-	-	(469)	(931)	(1 400)
Продажба на обратно изкупени акции	-	500	(125)	-	-	-	375
Сделки със собствениците	-	500	(125)	-	(469)	(931)	(1 025)
Печалба за годината	-	-	-	-	-	2 131	2 131
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-	2 131	2 131
Разпределение на печалба към резерви	-	-	-	103	-	(103)	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	59 361	(85)	5 372	1 244	7 559	2 131	75 582


Съставил: 
/Мargarита Болдирева/

Изпълнителен директор: 
/Цветан Алексиев/

Главен счетоводител: 
/Николай Яцино/

Дата: 29.03.2023 г.

С одиторски доклад
Марий Апостолов, управител 
MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032 
Gergana PETROVA
MIHAYLOVA-
GEORGIEVA

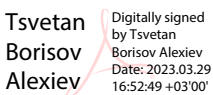
Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 7 до стр. 65 представляват неразделна част от него.

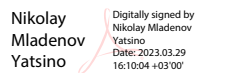
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.

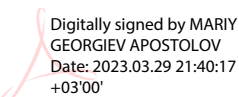
	Акционерен капитал	Изкупени собствени акции	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Текущ финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	59 361	(585)	5 497	1 042	7 130	995	73 440
Печалба за годината	-	-	-	-	-	1 034	1 034
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	2	-	2
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	2	1 034	1 036
Разпределение на печалба към резерви	-	-	-	99	896	(995)	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	59 361	(585)	5 497	1 141	8 028	1 034	74 476

Съставил: 
/Мargarита Болдирева/

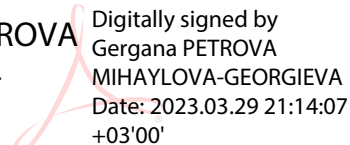
Изпълнителен директор: 
/Цветан Алексиев/

Главен счетоводител: 
/Николай Яцино/

Дата: 29.03.2023 г.

С одиторски доклад
Марий Апостолов, управител 
MARIY
GEORGIEV
APOSTOLOV


Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032


Gergana PETROVA
MIHAYLOVA-
GEORGIEVA

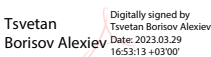
Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 7 до стр. 65 представляват неразделна част от него.

Индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

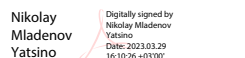
Пояснение	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4 603	4 791
Плащания към доставчици	(2 458)	(2 284)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 770)	(1 253)
Постъпления от /(плащания за) данък върху дохода	17	(28)
Други плащания, нетно	(228)	(133)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	164	1 093
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(319)	(2 643)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	1	5
Придобиване на нематериални активи	-	(307)
Предоставени заеми	(692)	(232)
Постъпления от предоставени заеми	1 639	746
Парични потоци, свързани с продажба на инвестиции	7 824	7
Парични потоци, свързани с покупка на инвестиции	(6 058)	(5 093)
Получени дивиденди	9 945	270
Получени лихви	21	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	12 361	(7 247)
Финансова дейност		
Получени заеми	30 6 827	7 481
Плащания по получени заеми	30 (14 907)	(2 186)
Плащания на лихви по заеми	30 (256)	(131)
Плащания по лизингови договори	30 (38)	(19)
Плащания на лихви по лизингови договори	30 (4)	(5)
Постъпления от получени депозити	30 -	2 300
Плащания по получени депозити	30 (975)	(799)
Плащания на лихви по получени депозити	30 (57)	-
Изплатени дивиденди	30 (1 216)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(10 626)	6 641
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	1 899	487
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 775	1 288
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики	(3)	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	13 3 671	1 775

Съставил: 
Margarita Petrova Boldireva
Date: 2023.03.29 15:56:09 +03'00'

/Маргарита Болдирева/

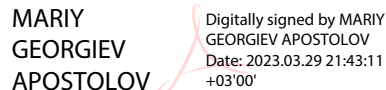
Изпълнителен директор: 
Tsvetan Borisov Alexiev
Date: 2023.03.29 16:53:13 +03'00'

/Цветан Алексиев/

Главен счетоводител: 
Nikolay Mladenov Yatsino
Date: 2023.03.29 16:10:26 +03'00'

/Николай Яцино/

Дата: 29.03.2023 г.

С одиторски доклад
Марий Апостолов, управител 
MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2023.03.29 21:43:11 +03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032


Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA
Date: 2023.03.29 21:15:01 +03'00'